

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně

Havlíčkovo nábřeží 600, 760 01 Zlín

tel. 577006737, e-mail: khs@khszlin.cz, podatelna@khszlin.cz, ID: xwsai7r

Č.j.: KHSZL 08871/2019

Ve Zlíně, dne 8. 5. 2019

Spisová značka: KHSZL/08871/2019/2.5/HOK/ KM-ZL/HAB-02

Č.j. odesílatele: neuvedeno

Vyřizuje:

Ing. Magda Hábová, tel.: 577 006 755, e-mail: magda.habova@khszlin.cz

PROFIX s.r.o.

IČ: 46974105

Čs. brigády 319

768 61 Bystřice pod Hostýnem

Závazné stanovisko k projektovou dokumentaci stavby „Rekonstrukce bytových jednotek č. 1 a 2 v bytovém domě Přerovská č.p. 361 v Bystřici pod Hostýnem“ umístěné na pozemku parc. č. st. 421 v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem ke stavebnímu řízení

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Dne 8. 4. 2019 byla Krajské hygienické stanici Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně doručena žádost Města Bystřice pod Hostýnem, IČ: 00287113, se sídlem Masarykovo nám. 137, Bystřice pod Hostýnem, PSČ: 768 61, zastoupeného na základě plné moci zde dne 28. 3. 2019 právnickou osobou PROFIX s.r.o., IČ: 46974105, se sídlem Čs.brigády 319, Bystřice pod Hostýnem, PSČ: 768 61, o vydání závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby „**Rekonstrukce bytových jednotek č. 1 a 2 v bytovém domě Přerovská č.p. 361 v Bystřici pod Hostýnem**“ umístěné na pozemku parc. č. st. 421 v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem ke stavebnímu řízení.

Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně, jako věcně a místně příslušný orgán ochrany veřejného zdraví k vydání závazného stanoviska a dotčený správní úřad při rozhodování ve věcech upravených zvláštními právními předpisy, které se dotýkají zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví, a to podle § 82 odst. 1 ve spojení s § 82 odst. 2 písm. i) a § 77 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jakož i podle § 4 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

posoudila projektovou dokumentaci stavby „**Rekonstrukce bytových jednotek č. 1 a 2 v bytovém domě Přerovská č.p. 361 v Bystřici pod Hostýnem**“ umístěné na pozemku parc. č. st. 421 v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem ke stavebnímu řízení a po zhodnocení souladu předložené dokumentace s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví, tj. s požadavky:

- § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s příslušnými ustanoveními nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů,

vydává Krajská hygienická stanice Zlínského kraje se sídlem ve Zlíně toto

z á v a z n é s t a n o v i s k o:

S projektovou dokumentací stavby „**Rekonstrukce bytových jednotek č. 1 a 2 v bytovém domě Přerovská č.p. 361 v Bystřici pod Hostýnem**“ umístěné na pozemku parc. č. st. 421 v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem ke stavebnímu řízení

se souhlasí.

V souladu s § 77 odst. 1 věta třetí zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, se souhlas váže na splnění této podmínky:

- V průběhu realizace stavby budou veškeré stavební činnosti prováděny a koordinovány tak, aby v chráněném vnitřním prostoru stavby předmětného bytového domu tj. v obytných místnostech, nedocházelo k překračování hygienických limitů hluku ze stavební činnosti uvnitř objektu stanovených v § 11 odst. 4 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů. Průběh hlukové významných stavebních činností bude organizací prací, personálním a technickým vybavením zkrácen na nezbytně nutnou dobu. Pro stavební práce budou používána pouze zařízení a nářadí v bezvadném technickém stavu.

Odůvodnění:

Předložená projektová dokumentace stavby řeší rekonstrukci stávajících dvou bytových jednotek v bytovém domě se čtyřmi bytovými jednotkami č.p. 361 při ulici Přerovská v Bystřici pod Hostýnem umístěném na pozemku parc. č. st. 421 v katastrálním území Bystřice pod Hostýnem. Projektovou dokumentaci zpracovala právnická osoba PROFIX s.r.o., IČ: 46974105, se sídlem Čs.brigády 319, Bystřice pod Hostýnem, PSČ: 768 61, 02/2019.

Bytový dům je řešen jako přízemní objekt se sedlovou střechou a s dvorními přístavbami zakrytými pultovou střechou. Základy tvoří kamenné a betonové základové pasy, stěny jsou vyzděny z plných pálených cihel, stropy jsou dřevěné trámové nebo betonové s omítnutým podhledem. Sedlová střecha má vaznicový krov s kozlíkovými plnými vazbami. Střecha je zakryta plechovými šablonami.

Rekonstrukce se týká především vnitřních částí objektu. Při rekonstrukci nedojde ke zvětšení zastavěné plochy (101,4 m²) ani ke zvýšení výšky objektu. Ve stávajících bytech budou řešeny následující úpravy: sepnutí dvorních přístaveb, zasypaní sklepů, dodatečná hydroizolace zdiva, zřízení nových podlah, stavební úpravy (odstraněna část dělicí příčky mezi kuchyní a dvorním pokojem pro spojení obou místností do jednoho obytného prostoru), vestavba sociálního zařízení, nové výplně otvorů, zateplení dvorní části, úprava stropů, kanalizace, vodovod, vytápění, elektroinstalace a doplňující práce.

Byty budou vytápěny obdobným způsobem jako doposud, tj. kamny na tuhá paliva.

V rámci navrhované rekonstrukce bytů dojde k výměně starých dvojítych dřevěných oken za nová plastová s izolačním dvojsklem ($R_w = 30$ dB).

Dle projektové dokumentace, vzduchová neprůzvučnost mezibytové příčky z plných pálených cihel tl. 300 mm s oboustrannou omítkou činí $R_w = 60$ dB. Vzduchová neprůzvučnost obvodového zdiva z plných pálených cihel tl. 450 mm s oboustrannou omítkou činí $R_w = 66$ dB.

Před bytovým domem při ulici Přerovská vede pozemní komunikace č. II/150 o šířce 6,4 m. Nejbližší okraj komunikace od vnějšího líce uliční stěny je 4,2 m. Intenzita dopravy dle sčítání dopravy Ředitelství silnic a dálnic ČR z roku 2016 činí na této pozemní komunikaci 4 232 vozidel za 24 hodin.

S ohledem na výše uvedené a na materiál, konstrukci a prvky použité při stavebních úpravách stávajícího bytového domu lze předpokládat, že v chráněném vnitřním prostoru uvedené stavby bude zajištěno nepřekročení hygienických limitů maximálních hladin akustického tlaku A stanovených pro chráněný vnitřní prostor staveb (obytné místnosti) a pro denní a noční dobu v § 11 odst. 1, 2 a v příloze č. 2 nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Provedení stavebních úprav předmětné stavby není v rozporu s požadavky stanovenými v zákoně č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Uplatněná podmínka se opírá o požadavek vyplývající z § 30 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a navazujícího právního předpisu, tj. nařízení vlády ČR č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (§ 11 odst. 4 shora citovaného vládního nařízení).

Ing. Magda Hábová
rada
oddělení hluku, EIA a IPPC

Počet listů: 2

Rozdělovník:

1x adresát (doručení do datové schránky)

1x KHS ZK - oddělení hluku, EIA a IPPC